

Fællesudvalget for Kantorparken

Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov

Årsregnskab for 2025

CVR-nr.: 42 20 17 15

Oplysninger om Fællesudvalget for Kantorparken

I henhold til tinglyst deklARATION for Kantorparkens område skal Fællesudvalget (FU) på vegne af grundejerforeningen og de 6 ejerforeninger forestå tilsyn og administration af fællesarealer og veje mv. i Kantorparken, 8240 Risskov.

Fællesudvalget består af 7 medlemmer, 1 repræsentant for hver af de seks ejerforeninger samt 1 repræsentant for grundejerforeningen. Alle medlemmer af Fællesudvalget er bestyrelsesmedlemmer i de respektive foreninger.

Fællesudvalget FU

Fællesudvalget for Kantorparken
Kantorparken 75 st. tv., 8240 Risskov

CVR-nr.: 42 20 17 15

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Udvalgets medlemmer

Anja Søgaard Olsen - formand (Blok 1)

Lene Nyboe Jacobsen (Blok 2)

Karsten Severinsen (Blok 3)

Helle Andersen (Blok 4)

Annette Andersen (Blok 5)

Kathrine Mølgaard Skov (Blok 6)

Morten Rask Thomsen (Grundejr.foren.)

Kasserer

Jørn P. Larsen
Kantorparken 75 st.tv., 8240 Risskov

Pengeinstitut

Nordea Bank, Risskov afdeling
Holmensvej 1, 8240 Risskov

Ledespåtegning

Fællesudvalget har aflagt dette årsregnskab for 2025 for Fællesudvalget for Kantorparken.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik samt Fællesudvalgets forretningsordens bestemmelser om årsregnskabet.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af Fællesudvalgets aktiver, passiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsperioden.

Anja Søgaard Olsen

Lene Nyboe Jacobsen

Karsten Severinsen

Helle Andersen

Annette Andersen

Kathrine Mølgaard Skov

Morten Rask Thomsen

Intern revisors påtegning

Som Fællesudvalgets valgte interne revisor har jeg gennemset dette årsregnskab for 2025 med alle underliggende bilag og bogføring. Dette regnskabsgennemsyn har ikke givet anledning til bemærkninger og det er derfor min begrundede opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Fællesudvalgets finansielle stilling på statusdagen og af resultatet af Fællesudvalgets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Kantorparken, 8240 Risskov den 20 / 02 - 2026.

Morten Rask Thomsen

Fællesudvalgets valgte interne revisor

Resultatopgørelse - 1. januar til 31. december

	Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Indtægter	1.	658.585,41	598.703
Driftsudgifter	2.	<u>-537.226,34</u>	<u>-703.449</u>
Bruttoresultat		121.359,07	-104.746
Administrationsomkostninger	3.	<u>-20.971,00</u>	<u>-19.579</u>
Resultat før finansielle poster		100.388,07	-124.325
Finansielle poster	4.	<u>97,54</u>	<u>521</u>
Årets resultat		<u><u>100.485,61</u></u>	<u><u>-123.804</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		100.485,61	0
Overført fra overført resultat		<u>0,00</u>	<u>-123.804</u>
Disponeret ialt		<u><u>100.485,61</u></u>	<u><u>-123.804</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>A K T I V E R</u>			
<u>Omsætningsaktiver</u>			
Tilgodehavender		0,00	0
<u>Tilgodehavender ialt</u>		<u>0,00</u>	<u>0</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	5.	<u>201.253,19</u>	<u>99.430</u>
<u>Omsætningsaktiver ialt</u>		<u>201.253,19</u>	<u>99.430</u>
<u>A K T I V E R ialt</u>		<u>201.253,19</u>	<u>99.430</u>
 <u>P A S S I V E R</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital primo		91.180,08	214.984
Overført resultat		<u>100.485,61</u>	<u>-123.804</u>
<u>Egenkapital ultimo</u>		<u>191.665,69</u>	<u>91.180</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>			
Depositum vedr. garage		<u>4.500,00</u>	<u>4.500</u>
<u>Langfristet gældsforpligtelse</u>		<u>4.500,00</u>	<u>4.500</u>
Forudbetalinger		0,00	0
Leverandørgæld		1.337,50	0
Periodiseringer		0,00	0
Afsat til revisor, advokat mv.		3.750,00	3.750
<u>Kortfristet gæld ialt</u>	6.	<u>5.087,50</u>	<u>3.750</u>
<u>Gældsforpligtelser ialt</u>		<u>9.587,50</u>	<u>8.250</u>
<u>P A S S I V E R ialt</u>		<u>201.253,19</u>	<u>99.430</u>

Noter til årsregnskabet

	Note	2025	2024
<u>Indtægter</u>	1.		
Indbetalinger fra blokkene 1-6		576.000,00	540.000
Gårdhavehusene indbetalt		48.000,00	42.000
Gårdhavehusene reguleret tidl. år		16.326,19	-1.548
Garageleje		18.000,00	18.000
TRYG forsikring - bonus tidl. år		259,22	251
		658.585,41	598.703
<u>Driftsudgifter</u>	2.		
Arealleje - Aarhus kommune		1.827,96	1.828
Anlægsgartnerarbejder		327.132,01	321.250
Ekstraarbejde anlægsgartner		21.144,38	73.038
Vinterførebekæmp & saltning 2025		130.808,75	129.431
For meget betalt anlægsgartner nu efterbetalt		0,00	38.809
Købt 3 robotplæneklippere incl. installation		0,00	88.468
Årsservice på 3 hjertestartere		6.750,00	3.250
Blomsterfrø & tilskud til fælles grill-arrangement		0,00	2.354
Assurance - erhvervsforsikring		2.133,61	2.063
Kloakrensning, veje, fortove og P-pladser		0,00	24.906
Legeplads-inspektion og reparation 2025		33.758,25	2.541
Ren-& vedligeholdelsesbidrag Kantorvænget		3.269,40	3.221
Containerleje til grønt affald		6.756,88	6.245
Vand-& el-forbrug ved vaskeplads		1.148,30	881
Vedligeholdelse af garagebygning		30,00	0
Køb af diverse parkmøblement		0,00	2.779
Bygningsforsikring		2.466,80	2.385
		537.226,34	703.449
<u>Administrationsomkostninger</u>	3.		
Telefongodtgørelser - formand & kasserer		5.000,00	4.900
Hjemmesiden - webhotel One.com		1.801,00	1.801
Porto, kopier, konto-& netbankgebyr		1.550,00	1.500
Mødeudgifter i FU og Parkudvalg		1.240,00	1.000
Gaver mv.		11.380,00	10.378
		20.971,00	19.579
<u>Finansielle poster</u>	4.		
Renter på bankkonto		97,54	520
		97,54	520

Noter til årsregnskabet

	Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Likvide beholdninger</u>	5.		
NORDEA BANK driftskonto 0267 112 797		201.253,19	99.430
		<u>201.253,19</u>	<u>99.430</u>
<u>Leverandører af varer og tjenesteydelser</u>	6.		
Leverandørgæld		1.337,50	0
Afsat til revisor, advokat & ekstern hjælp		3.750,00	3.750
		<u>5.087,50</u>	<u>3.750</u>